

《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划01街坊实施深化》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇 SJC1-0031 单元控制性详细规划 01 街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。网上公示具体请见松江区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至松江区荣乐东路 2111 号建设大厦 2 号楼（上海市松江区规划和自然资源局）。

公示时间：2025年9月30日-10月9日

反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见反馈至松江区规划和自然资源局

现场意见反馈地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼

联系电话：67742201

邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，松江区规划和自然资源局

邮编：201613

网上公示地址：<http://www.songjiang.gov.cn>

电子邮件：sj_ghgs@songjiang.gov.cn

规划范围

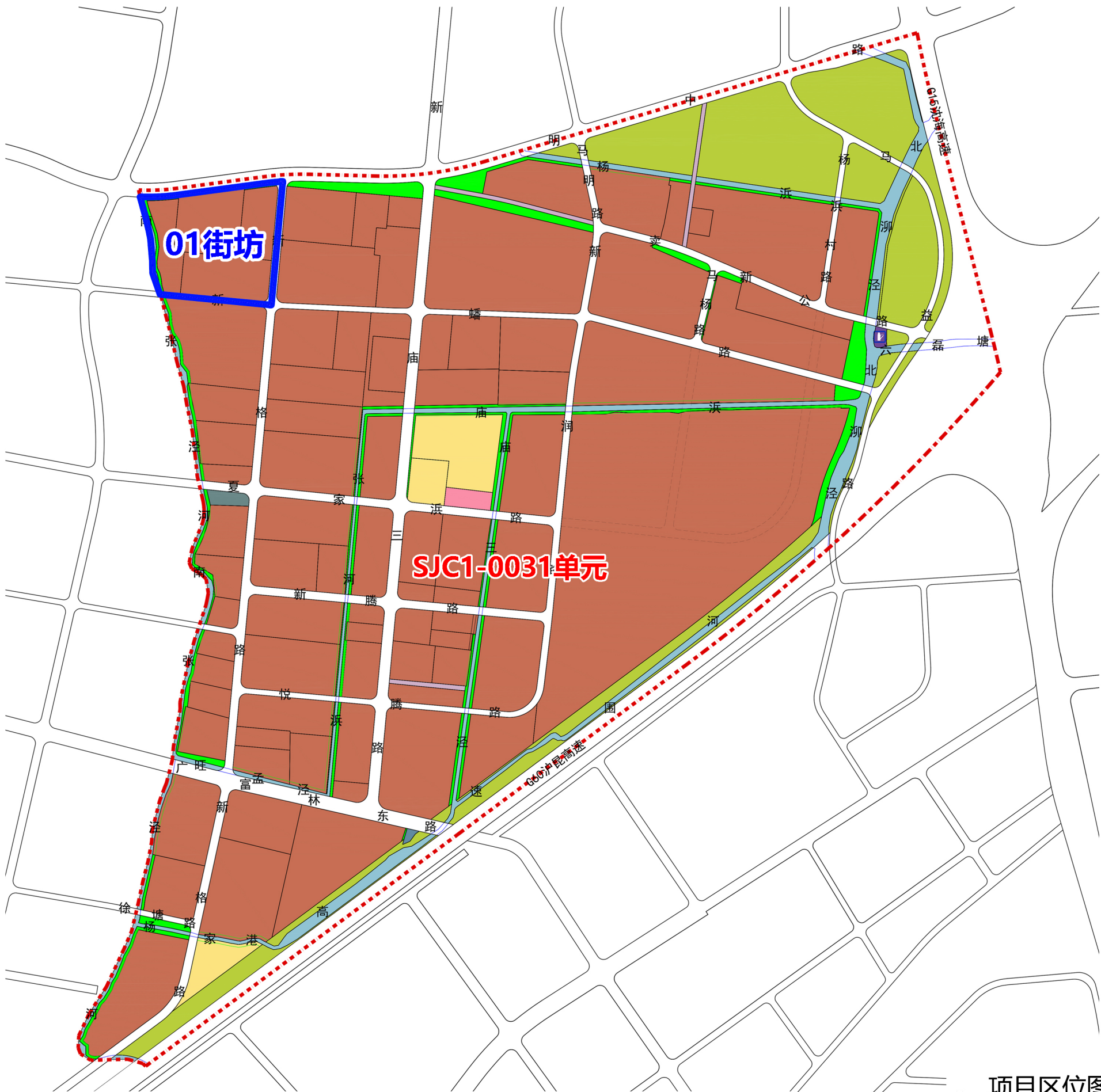
本次规划涉及新桥镇 SJC1-0031 单元 01 街坊，规划范围东至新格路，南至新蟠路，西、北各至城镇开发边界，总面积 11.25 公顷。

调整动因

为实现存量工业用地盘活更新，提升土地利用效率和经济效益，助力区域产业结构优化与能级提升，启动本次规划编制。

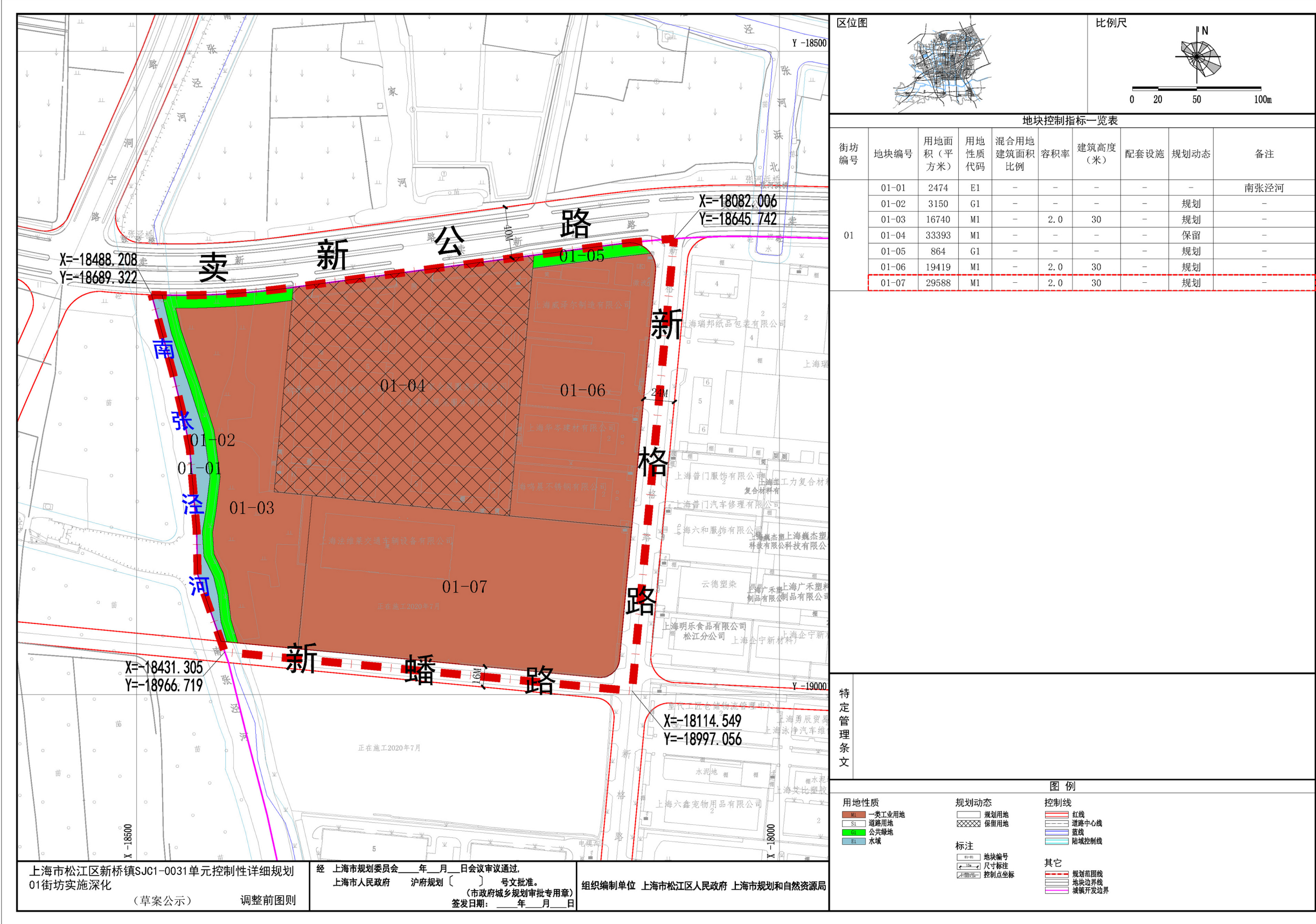
调整内容

本次实施深化将原 01-07 地块切分为 01-08 地块和 01-09 地块。调整后 01-08 地块用地性质为一类工业用地（M1），用地面积为 14894 平方米，规划动态为保留；01-09 地块用地性质为一类工业用地（M1），用地面积为 14694 平方米，规划容积率 2.0，建筑高度 30 米，规划动态为规划。



项目区位图

调整前图则



调整后图则

